

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HƯƠNG KHÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 350/TB-THADS

Hương Khê, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 4 ngày 04/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm – Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 30102019 ngày 24/11/2019 giữa ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Phan Thị Thu Hà và Ngân hàng NN&PTNT chi nhánh Hương Khê theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ251650 do UBND huyện Hương Khê cấp ngày 21/10/2016 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn, bà Phan Thị Thu Hà, địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Vào các ngày 12/9/2024 và 13/9/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: tại TDP 01, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày đăng thông báo đến 17h00p ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 2.263.660.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 bộ

Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng);

Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

**\* Điều kiện:**

- Người tham gia đấu giá làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải công chứng, chứng thực theo quy định.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm);

- Đối với cá nhân: Bản sao Giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu và CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người mua hồ sơ trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Văn bản ủy quyền và CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (nếu có).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm. Địa chỉ: Số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 18/9/2024;

Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm;

Địa chỉ: số 67, đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh; điện thoại: 0941975696 (Chị Trang).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường thị trấn Hương Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh.
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Huy Toàn**